



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 12.§)

## LĒMUMS

### Par zemes piekritību pašvaldībai Kaunatas pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatot **Kaunatas pagasta pārvaldes** 2013.gada 6.februāra iesniegumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Sakarā ar to, ka Kaunatas pagasta padomes lēmumos nebija norādīts pamatojums par zemes piekritību pašvaldībai, saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.pantu, personām tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pašvaldības zemes tika noteiktas ar statusu – zemes lietojums.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup>punktu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas

kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Noteikt, ka Rēzeknes novada pašvaldībai Kaunatas pagastā piekrīt zemes vienības (pielikums Nr.1.) un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)
1.	78620010234	0,2
2.	78620010389	0,1
3.	78620010331	1,28
4.	78620010388	0,05
5.	78620020031	1,8
6.	78620020070	2,4
7.	78620020073	3,0
8.	78620020092	10,0
9.	78620020126	8,8
10.	78620020153	0,5
11.	78620050463	0,5
12.	78620020183	6,5
13.	78620020309	0,2
14.	78620050431	0,2
15.	78620020320	0,6
16.	78620020281	1,0
17.	78620050456	0,12
18.	78620050457	0,04
19.	78620030033	2,7
20.	78620030298	2,3
21.	78620050102	0,6
22.	78620050334	1,9
23.	78620060241	5,7
24.	78620030054	0,3
25.	78620030056	0,5
26.	78620030058	2,9
27.	78620030231	6,0
28.	78620030099	1,6
29.	78620030102	3,0
30.	78620030105	5,8
31.	78620030106	1,7
32.	78620030156	5,0
33.	78620030159	0,8

34.	78620030183	6,86
35.	78620030212	3,1
36.	78620030136	6,3
37.	78620030214	8,5
38.	78620030246	11,0
39.	78620030080	3,0
40.	78620030091	1,0
41.	78620030266	3,5
42.	78620030278	8,0
43.	78620030287	10, 0
44.	78620030157	3.7
45.	78620030270	1,3
46.	78620030290	8,6
47.	78620030304	1,3
48.	78620030062	2,9
49.	78620050043	1,5
50.	78620050094	1,4
51.	78620050098	1,0
52.	78620050129	0,6
53.	78620050136	0,7
54.	78620050142	1,3
55.	78620050301	0,5
56.	78620050133	6,6
57.	78620050386	0,5
58.	78620050392	0,2
59.	78620050439	2,0
60.	78620050451	0,7
61.	78620050459	1,5
62.	78620050482	0,54
63.	78620050500	4,86
64.	78620050510	0,1
65.	78620050367	0,1697
66.	78620050525	0,0731
67.	78620050527	0,05
68.	78620060082	0,2
69.	78620060094	7,9
70.	78620060114	3,6
71.	78620060175	0,0601
72.	78620020144	2,5
73.	78620020235	2,6
74.	78620050071	5,5
75.	78620060335	2,7
76.	78620050197	0,4
77.	78620070031	1,1
78.	78620070033	2,3
79.	78620070034	0,2
80.	78620070050	2,5
81.	78620070079	8,3
82.	78620100120	3,2
83.	78620070115	28,0

84.	78620080017	6,3
85.	78620080145	1,0
86.	78620060124	2,35
87.	78620080075	5,73
88.	78620130135	2,86
89.	78620080116	5,5
90.	78620090022	4,0
91.	78620090040	3,6
92.	78620090061	7,1
93.	78620100115	5,23
94.	78620100125	3,0
95.	78620110053	1,5
96.	78620110083	0,5
97.	78620110057	4,0
98.	78620110058	1,5
99.	78620080132	2,2
100.	78620100109	2,0
101.	78620110056	2,7
102.	78620110070	2,0
103.	78620120334	0,04
104.	78620110075	0,4
105.	78620120335	0,03
106.	78620110076	0,5
107.	78620120276	0,4
108.	78620110073	0,4
109.	78620110103	0,3
110.	78620110118	5, 0
111.	78620120027	0,8
112.	78620120270	0,25
113.	78620120029	4,0
114.	78620120085	1,55
115.	78620120087	0,69
116.	78620120106	2,5
117.	78620030288	3,28
118.	78620030289	9,25
119.	78620120119	11,05
120.	78620120376	6,44
121.	78620120156	0,5
122.	78620120157	0,3
123.	78620120158	0,6
124.	78620120206	0,1
125.	78620120207	0,6
126.	78620120208	0,4
127.	78620120213	0,4
128.	78620120214	1,4
129.	78620120215	0,25
130.	78620120216	0,4
131.	78620120217	1,0
132.	78620120219	0,15
133.	78620120221	0,25

134.	78620120228	0,3
135.	78620120235	0,15
136.	78620120236	0,3
137.	78620120237	0,1
138.	78620120240	0,4
139.	78620120241	0,4
140.	78620120242	0,1
141.	78620120243	0,15
142.	78620120248	0,4
143.	78620120249	0,9
144.	78620120264	0,06
145.	78620120396	2,5
146.	78620120267	1,9
147.	78620120272	0,2
148.	78620120273	0,03
149.	78620110077	2,0
150.	78620110078	1,7
151.	78620120277	0,2
152.	78620120278	0,1
153.	78620120288	0,3
154.	78620120289	2,0
155.	78620120195	0,3
156.	78620120303	0,3
157.	78620120345	0,9
158.	78620120196	0,2
159.	78620120197	0,1
160.	78620120199	0,8
161.	78620120355	0,15
162.	78620120356	0,9
163.	78620120357	0,2
164.	78620120370	1,1
165.	78620120421	0,25
166.	78620130040	0,7
167.	78620130047	5,1
168.	78620130055	5,6
169.	78620130087	7,1
170.	78620130098	2,7
171.	78620130104	2,5
172.	78620110097	1,0
173.	78620130105	3,5
174.	78620060118	2,4
175.	78620110050	0,1
176.	78620030230	1,6
177.	78620050530	0,1
178.	78620050417	0,3
179.	78620010342	0,012
180.	78620050228	0,28
181.	78620020154	0,6
182.	78620020249	1,00
183.	78620130035	1,9

184.	78620130036	1,5
185.	78620050396	0,26
186.	78620030288	3,28
187.	78620060117	6.00
188.	78620010185	0,0643
189.	78620020281	1,0
190.	78620020324	1,8
191.	78620050456	0,12
192.	78620050457	0,04

2. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs